

## Перечень

работ/услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенного по адресу: Якиманская наб. д.2, корпус 1

Период формирования перечня	01.01.2025 - 31.12.2025
Количество работ, услуг:	305
Количество месяцев:	12
Итоговая стоимость, руб.:	13 567 588,83 ₽ 242,5833 ₽

№ п./п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	раз	12,00	1,00	52 699,57 ₽	632 394,84 ₽	11,3070 ₽
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	298,00	134,00	8,54 ₽	341 019,28 ₽	6,0973 ₽
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	214,00	7,49 ₽	83 348,72 ₽	1,4902 ₽
4	Подметание пола мусороприемного клапана (мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением)	м.кв.	298,00	7,00	11,48 ₽	23 947,28 ₽	0,4282 ₽
5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	52,00	6,00	66,02 ₽	20 598,24 ₽	0,3683 ₽
6	Мытье пола кабины лифта	м.кв.	298,00	4,62	14,94 ₽	20 568,79 ₽	0,3678 ₽
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	134,00	12,36 ₽	86 124,48 ₽	1,5399 ₽
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	12,00	214,00	9,74 ₽	25 012,32 ₽	0,4472 ₽
9	Мытье окон и шахты лифта	м.кв.	2,00	969,84	311,98 ₽	605 141,37 ₽	10,8197 ₽
10	Влажная протирка стен на лестничных клетках	м.кв.	12,00	155,00	10,47 ₽	19 474,20 ₽	0,3482 ₽
11	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, светильников	шт.	12,00	57,00	5,81 ₽	3 974,04 ₽	0,0711 ₽
12	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	20,00	15,40 ₽	16 016,00 ₽	0,2864 ₽
13	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	10,00	15,14 ₽	7 872,80 ₽	0,1408 ₽
14	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	м.кв.	12,00	20,00	14,78 ₽	3 547,20 ₽	0,0634 ₽
15	Влажная протирка отопительных приборов	м.кв.	52,00	119,40	18,79 ₽	116 663,35 ₽	2,0859 ₽
16	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	м.кв.	247,00	20,00	7,66 ₽	37 840,40 ₽	0,6766 ₽
17	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	м.кв.	52,00	28,20	13,44 ₽	19 708,42 ₽	0,3524 ₽
18	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	м.кв.	5,00	452,00	6,96 ₽	15 729,60 ₽	0,2812 ₽
19	Очистка кровли от снега	раз	5,00	1,00	5 663,24 ₽	28 316,20 ₽	0,5063 ₽
20	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	м.кв.	12,00	155,00	0,24 ₽	446,40 ₽	0,0080 ₽
21	Уборка мусороприемной камеры	м.кв.	365,00	4,30	55,08 ₽	86 448,06 ₽	1,5457 ₽
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	раз	260,00	1,00	3 339,50 ₽	868 270,00 ₽	15,5243 ₽
23	Удаление из мусороприемных камер, уборка и транспортировка мусора	м.куб.	365,00	0,80	726,81 ₽	212 228,52 ₽	3,7946 ₽
24	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	раз	12,00	1,00	2 046,52 ₽	24 558,29 ₽	0,4391 ₽
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, помывка цоколя	м.кв.	36,00	104,00	25,43 ₽	95 209,92 ₽	1,7023 ₽
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов и декоративных элементов	м.кв.	2,00	4528,45	12,44 ₽	112 667,84 ₽	2,0145 ₽
27	Осмотр железобетонных перекрытий	м.кв.	2,00	4660,80	1,06 ₽	9 880,90 ₽	0,1767 ₽

№ п./п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
28	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с применением автовышки или пром.альпинизма	шт.	2,00	20,00	1 666,02 ₽	66 640,80 ₽	1,1915 ₽
29	Осмотр всех элементов кровель, водостоков, оборудования на кровле и мелкий ремонт	раз	2,00	1,00	105 313,89 ₽	210 627,78 ₽	3,7659 ₽
30	Установка и текущий ремонт самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	шт.	1,00	1,00	7 676,30 ₽	7 676,30 ₽	0,1372 ₽
31	Обслуживание и замена оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4528,45	2,40 ₽	21 736,56 ₽	0,3886 ₽
32	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	м.кв.	1,00	44,02	12 827,77 ₽	564 678,44 ₽	10,0962 ₽
33	Восстановление отделки стен	м.кв.	1,00	32,02	5 483,55 ₽	175 583,27 ₽	3,1394 ₽
34	Осмотр внутренней отделки стен и мелкий ремонт технических помещений	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4528,45	3,22 ₽	29 163,22 ₽	0,5214 ₽
35	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения	м.кв.	2,00	2,50	1 568,44 ₽	7 842,20 ₽	0,1402 ₽
36	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	раз	1,00	1,00	86 848,83 ₽	86 848,83 ₽	1,5528 ₽
37	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	раз	48,00	1,00	1 007,77 ₽	48 372,96 ₽	0,8649 ₽
38	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	раз	12,00	1,00	2 320,34 ₽	27 844,03 ₽	0,4978 ₽
39	Проверка исправности канализационных вытяжек	м.кв.	2,00	4528,45	2,87 ₽	25 993,30 ₽	0,4648 ₽
40	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	м	1,00	15,00	260,77 ₽	3 911,55 ₽	0,0699 ₽
41	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) (Раз)	раз	2,00	1,00	1 375,90 ₽	2 751,80 ₽	0,0492 ₽
42	Замеры сопротивления изоляции проводов	шт.	2,00	25,00	196,76 ₽	9 838,00 ₽	0,1759 ₽
43	Проверка ОДПУ горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	2 996,25 ₽	107 864,86 ₽	1,9286 ₽
44	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	4 102,21 ₽	147 679,56 ₽	2,6405 ₽
45	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	раз	12,00	1,00	4 649,77 ₽	55 797,24 ₽	0,9976 ₽
46	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	1 062,93 ₽	12 755,16 ₽	0,2281 ₽
47	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	1 062,93 ₽	12 755,16 ₽	0,2281 ₽
48	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутридомового сантехоборудования	раз	12,00	1,00	511,26 ₽	6 135,12 ₽	0,1097 ₽
49	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	раз	12,00	1,00	9 688,29 ₽	116 259,48 ₽	2,0787 ₽
50	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	1,00	150,00	63,95 ₽	9 592,50 ₽	0,1715 ₽

№ п./п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
51	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	раз	247,00	1,00	131,35 ₽	32 443,45 ₽	0,5801 ₽
52	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	шт.	12,00	1,00	3 922,36 ₽	47 068,32 ₽	0,8416 ₽
53	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	шт.	12,00	1,00	3 463,17 ₽	41 558,04 ₽	0,7430 ₽
54	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов ИТП	шт.	12,00	1,00	7 104,49 ₽	85 253,88 ₽	1,5243 ₽
55	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	раз	365,00	1,00	621,02 ₽	226 672,30 ₽	4,0528 ₽
56	Работы по содержанию и ремонту оборудования инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	раз	365,00	1,00	3 948,57 ₽	1 441 228,05 ₽	25,7686 ₽
57	Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12,00	21,40	34,80 ₽	8 936,64 ₽	0,1598 ₽
58	Мойка сменных мусоросборников	шт.	365,00	1,00	90,07 ₽	32 875,55 ₽	0,5878 ₽
59	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	12,00	21,40	29,93 ₽	7 686,02 ₽	0,1374 ₽
60	Дезинфекция мусоросборников	шт.	12,00	1,00	393,14 ₽	4 717,68 ₽	0,0844 ₽
61	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	м	52,00	21,36	28,22 ₽	31 344,52 ₽	0,5604 ₽
62	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	шт.	365,00	2,00	1 427,07 ₽	1 041 761,10 ₽	18,6263 ₽
63	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	365,00	2,00	25,54 ₽	18 644,20 ₽	0,3334 ₽
64	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	шт.	1,00	2,00	13 700,98 ₽	27 401,96 ₽	0,4899 ₽
65	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	раз	247,00	1,00	166,62 ₽	41 155,14 ₽	0,7358 ₽
66	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	компл.	12,00	1,00	567,29 ₽	6 807,48 ₽	0,1217 ₽
67	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	раз	365,00	1,00	2 059,09 ₽	751 567,85 ₽	13,4377 ₽
68	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	м.кв. общей площади (расч.)	3,00	4528,45	2,90 ₽	39 397,52 ₽	0,7044 ₽
69	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	м.кв. общей площади (расч.)	12,00	4528,45	1,51 ₽	82 055,51 ₽	1,4671 ₽
70	Устранение аварии	раз	365,00	1,00	188,76 ₽	68 897,40 ₽	1,2319 ₽
71	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	раз	12,00	1,00	8 155,34 ₽	97 864,08 ₽	1,7498 ₽
72	Дератизация	м.кв.	12,00	155,00	7,72 ₽	14 359,20 ₽	0,2567 ₽
73	Дезинсекция	м.кв.	12,00	155,00	6,76 ₽	12 573,60 ₽	0,2248 ₽
74	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги охраны и страхование ОИ	раз	12,00	1,00	330 958,29 ₽	3 971 499,48 ₽	71,0089 ₽
75	Подметание территории в летний период	м.кв.	177,00	490,00	0,77 ₽	66 782,10 ₽	1,1940 ₽
76	Уборка мусора с газона, очистка урн	раз	247,00	1,00	22,68 ₽	5 601,96 ₽	0,1002 ₽
77	Сдвигка и подметание снега	м.кв.	75,00	490,00	1,66 ₽	61 005,00 ₽	1,0907 ₽
78	Ликвидация скользкости	м.кв.	10,00	490,00	4,95 ₽	24 255,00 ₽	0,4337 ₽
79	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	раз	3,00	1,00	273,41 ₽	820,23 ₽	0,0147 ₽

Председатель Совета многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ А.Г. Огиренко

Генеральный директор ООО "Управляющая компания ЦАО"

\_\_\_\_\_ С.В. Демьянов

м.п.