

# Перечень

работ/услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенного по адресу: Якиманская наб. д.2, корпус 1

Период формирования перечня 01.01.2025 - 31.12.2025

Количество работ, услуг: 305

Количество месяцев: 12

Итоговая стоимость, руб.: 13 567 588,83 Р 242,5833 Р

№ п.п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объем	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	раз	12,00	1,00	52 699,57 Р	632 394,84 Р	11,3070 Р
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	298,00	134,00	8,54 Р	341 019,28 Р	6,0973 Р
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	214,00	7,49 Р	83 348,72 Р	1,4902 Р
4	Подметание пола мусороприемного клапана (мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением)	м.кв.	298,00	7,00	11,48 Р	23 947,28 Р	0,4282 Р
5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	52,00	6,00	66,02 Р	20 598,24 Р	0,3683 Р
6	Мытье пола кабины лифта	м.кв.	298,00	4,62	14,94 Р	20 568,79 Р	0,3678 Р
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	134,00	12,36 Р	86 124,48 Р	1,5399 Р
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	12,00	214,00	9,74 Р	25 012,32 Р	0,4472 Р
9	Мытье окон и шахты лифта	м.кв.	2,00	969,84	311,98 Р	605 141,37 Р	10,8197 Р
10	Влажная протирка стен на лестничных клетках	м.кв.	12,00	155,00	10,47 Р	19 474,20 Р	0,3482 Р
11	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, светильников	шт.	12,00	57,00	5,81 Р	3 974,04 Р	0,0711 Р
12	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	20,00	15,40 Р	16 016,00 Р	0,2864 Р
13	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	10,00	15,14 Р	7 872,80 Р	0,1408 Р
14	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	м.кв.	12,00	20,00	14,78 Р	3 547,20 Р	0,0634 Р
15	Влажная протирка отопительных приборов	м.кв.	52,00	119,40	18,79 Р	116 663,35 Р	2,0859 Р
16	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	м.кв.	247,00	20,00	7,66 Р	37 840,40 Р	0,6766 Р
17	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	м.кв.	52,00	28,20	13,44 Р	19 708,42 Р	0,3524 Р
18	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	м.кв.	5,00	452,00	6,96 Р	15 729,60 Р	0,2812 Р
19	Очистка кровли от снега	раз	5,00	1,00	5 663,24 Р	28 316,20 Р	0,5063 Р
20	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	м.кв.	12,00	155,00	0,24 Р	446,40 Р	0,0080 Р
21	Уборка мусороприемной камеры	м.кв.	365,00	4,30	55,08 Р	86 448,06 Р	1,5457 Р
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	раз	260,00	1,00	3 339,50 Р	868 270,00 Р	15,5243 Р
23	Удаление из мусороприемных камер, уборка и транспортировка мусора	м.куб.	365,00	0,80	726,81 Р	212 228,52 Р	3,7946 Р
24	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	раз	12,00	1,00	2 046,52 Р	24 558,29 Р	0,4391 Р
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, помывка цоколя	м.кв.	36,00	104,00	25,43 Р	95 209,92 Р	1,7023 Р
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов и декоративных элементов	м.кв.	2,00	4528,45	12,44 Р	112 667,84 Р	2,0145 Р
27	Осмотр железобетонных перекрытий	м.кв.	2,00	4660,80	1,06 Р	9 880,90 Р	0,1767 Р

№ п./п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
28	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с применением автовышки или пром.альпинизма	шт.	2,00	20,00	1 666,02 ₽	66 640,80 ₽	1,1915 ₽
29	Осмотр всех элементов кровель, водостоков, оборудования на кровле и мелкий ремонт	раз	2,00	1,00	105 313,89 ₽	210 627,78 ₽	3,7659 ₽
30	Установка и текущий ремонт самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	шт.	1,00	1,00	7 676,30 ₽	7 676,30 ₽	0,1372 ₽
31	Обслуживание и замена оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4528,45	2,40 ₽	21 736,56 ₽	0,3886 ₽
32	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	м.кв.	1,00	44,02	12 827,77 ₽	564 678,44 ₽	10,0962 ₽
33	Восстановление отделки стен	м.кв.	1,00	32,02	5 483,55 ₽	175 583,27 ₽	3,1394 ₽
34	Осмотр внутренней отделки стен и мелкий ремонт технических помещений	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4528,45	3,22 ₽	29 163,22 ₽	0,5214 ₽
35	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения	м.кв.	2,00	2,50	1 568,44 ₽	7 842,20 ₽	0,1402 ₽
36	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	раз	1,00	1,00	86 848,83 ₽	86 848,83 ₽	1,5528 ₽
37	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	раз	48,00	1,00	1 007,77 ₽	48 372,96 ₽	0,8649 ₽
38	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	раз	12,00	1,00	2 320,34 ₽	27 844,03 ₽	0,4978 ₽
39	Проверка исправности канализационных вытяжек	м.кв.	2,00	4528,45	2,87 ₽	25 993,30 ₽	0,4648 ₽
40	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	м	1,00	15,00	260,77 ₽	3 911,55 ₽	0,0699 ₽
41	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) (Раз)	раз	2,00	1,00	1 375,90 ₽	2 751,80 ₽	0,0492 ₽
42	Замеры сопротивления изоляции проводов	шт.	2,00	25,00	196,76 ₽	9 838,00 ₽	0,1759 ₽
43	Поверка ОДПУ горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	2 996,25 ₽	107 864,86 ₽	1,9286 ₽
44	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	4 102,21 ₽	147 679,56 ₽	2,6405 ₽
45	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	раз	12,00	1,00	4 649,77 ₽	55 797,24 ₽	0,9976 ₽
46	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	1 062,93 ₽	12 755,16 ₽	0,2281 ₽
47	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	1 062,93 ₽	12 755,16 ₽	0,2281 ₽
48	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	раз	12,00	1,00	511,26 ₽	6 135,12 ₽	0,1097 ₽
49	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	раз	12,00	1,00	9 688,29 ₽	116 259,48 ₽	2,0787 ₽
50	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	1,00	150,00	63,95 ₽	9 592,50 ₽	0,1715 ₽

№ п.п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
51	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	раз	247,00	1,00	131,35 Р	32 443,45 Р	0,5801 Р
52	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	шт.	12,00	1,00	3 922,36 Р	47 068,32 Р	0,8416 Р
53	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	шт.	12,00	1,00	3 463,17 Р	41 558,04 Р	0,7430 Р
54	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов ИТП	шт.	12,00	1,00	7 104,49 Р	85 253,88 Р	1,5243 Р
55	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	раз	365,00	1,00	621,02 Р	226 672,30 Р	4,0528 Р
56	Работы по содержанию и ремонту оборудования инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	раз	365,00	1,00	3 948,57 Р	1 441 228,05 Р	25,7686 Р
57	Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12,00	21,40	34,80 Р	8 936,64 Р	0,1598 Р
58	Мойка сменных мусоросборников	шт.	365,00	1,00	90,07 Р	32 875,55 Р	0,5878 Р
59	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	12,00	21,40	29,93 Р	7 686,02 Р	0,1374 Р
60	Дезинфекция мусоросборников	шт.	12,00	1,00	393,14 Р	4 717,68 Р	0,0844 Р
61	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	м	52,00	21,36	28,22 Р	31 344,52 Р	0,5604 Р
62	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	шт.	365,00	2,00	1 427,07 Р	1 041 761,10 Р	18,6263 Р
63	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	365,00	2,00	25,54 Р	18 644,20 Р	0,3334 Р
64	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	шт.	1,00	2,00	13 700,98 Р	27 401,96 Р	0,4899 Р
65	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	раз	247,00	1,00	166,62 Р	41 155,14 Р	0,7358 Р
66	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	компл.	12,00	1,00	567,29 Р	6 807,48 Р	0,1217 Р
67	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	раз	365,00	1,00	2 059,09 Р	751 567,85 Р	13,4377 Р
68	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	м.кв. общей площади (расч.)	3,00	4528,45	2,90 Р	39 397,52 Р	0,7044 Р
69	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	м.кв. общей площади (расч.)	12,00	4528,45	1,51 Р	82 055,51 Р	1,4671 Р
70	Устранение аварии	раз	365,00	1,00	188,76 Р	68 897,40 Р	1,2319 Р
71	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	раз	12,00	1,00	8 155,34 Р	97 864,08 Р	1,7498 Р
72	Дератизация	м.кв.	12,00	155,00	7,72 Р	14 359,20 Р	0,2567 Р
73	Дезинсекция	м.кв.	12,00	155,00	6,76 Р	12 573,60 Р	0,2248 Р
74	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги охраны и страхование ОИ	раз	12,00	1,00	330 958,29 Р	3 971 499,48 Р	71,0089 Р
75	Подметание территории в летний период	м.кв.	177,00	490,00	0,77 Р	66 782,10 Р	1,1940 Р
76	Уборка мусора с газона, очистка урн	раз	247,00	1,00	22,68 Р	5 601,96 Р	0,1002 Р
77	Сдвигка и подметание снега	м.кв.	75,00	490,00	1,66 Р	61 005,00 Р	1,0907 Р
78	Ликвидация скользкости	м.кв.	10,00	490,00	4,95 Р	24 255,00 Р	0,4337 Р
79	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	раз	3,00	1,00	273,41 Р	820,23 Р	0,0147 Р

Председатель Совета многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ А.Г. Огиренко

Генеральный директор ООО "Управляющая компания ЦАО"

\_\_\_\_\_ С.В. Демьянов  
м.п.